

Préstamos Hipotecarios

| Tasa Combinada Universo I | | | | | | Tasa Combinada Universo II | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------------------------|-----------------------|--------|----------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------|-----------------------|--------|----------------|----------------|
| Plazo Total | Tramos | Plazo del Tramo | TNA | TEA | CFT s/imp (2)* | CFT c/imp (3)* | Tramos | Plazo del Tramo | TNA | TEA | CFT s/imp (2)* | CFT c/imp (3)* |
| 20 años | Primer Tramo Tasa Fija | 3 años | 24,0% | 26,82% | 27,05% | 33,47% | Primer Tramo Tasa Fija | 3 años | 25,00% | 28,07% | 28,30% | 35,06% |
| | | 5 años | 22,00% | 24,36% | 24,59% | 30,36% | | 5 años | 23,00% | 25,59% | 25,82% | 31,91% |
| | | 7 años | 20,00% | 21,94% | 22,17% | 27,31% | | 7 años | 21,00% | 23,14% | 23,38% | 28,83% |
| | | 10 años | 19,0% | 20,75% | 20,98% | 25,81% | | 10 años | 20,00% | 21,94% | 22,17% | 27,31% |
| | Segundo Tramo** Tasa Variable | Maximo hasta 20 años * | BADLAR + 400bp | | | | Segundo Tramo** Tasa Variable | Maximo hasta 20 años * | BADLAR + 400bp | | | |

La tasa promedio ponderada de las operaciones liquidadas durante el mes de Abril 2018 fue de 19,09%.

(3) El CFT expresado en terminos efectivo incluye: amortización de capital, intereses, seguro de incendio, e IVA sobre cargos por seguro de incendio. No incluye gastos de escribanía. Se calcula a modo de ejemplo para operaciones de compra 1ra vivienda por un monto de préstamo de \$ 1.000.000 y un valor de propiedad en CABA de \$ 1.500.000. Calculado utilizando la TNA del primer tramo durante todo el plazo a un plazo de 20 años. Una vez concluido el primer tramo a tasa fija se aplicará una tasa variable igual a BADLAR: Tasas de interés por depósitos a plazo fija de 30 a 35 días de plazo, de más de un millón de pesos, total bancos informantes en porcentaje nominal anual. La misma se calculará con una periodicidad trimestral y se tomará el promedio de la tasa BADLAR de los últimos 5 (cinco) días hábiles más 4% nominal anual.*

Universo I: Operaciones de CABA, PBA, Salta, Río Negro, Chaco, Jujuy, Córdoba, Tucumán, Tierra del Fuego. Compra de 1ra vivienda, única y de residencia permanente.

Universo II: Operaciones Resto del país Compra de 1ra vivienda única y de residencia permanente (Jurisdicciones habilitadas). Compra de 2da vivienda, todo el país (Jurisdicciones habilitadas).